

Nr. 9259 / 23.V.2022

Avizat,  
Șef Serviciu Dezvoltare Urbană  
Ivașcu Daniela

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre ce privește transmiterea în folosință gratuită către Distribuție Oltenia SA prin contract de comodat a cotei de proprietate din rețeaua publică de distribuție rezultată din lucrarea: " Extindere rețea electrică de distribuție de interes public pentru racordarea utilizatorilor din blocul tip ANL – C9, sc. F, localitatea Videle, Șoseaua Giurgiului, nr. 44, jud. Teleorman "

### I. NECESITATEA și OPORTUNITATEA

Ca urmare a finalizării obiectivului de investiții: " Extindere rețea electrică de distribuție de interes public pentru racordarea utilizatorilor din blocul tip ANL – C9, sc. F, localitatea Videle, Șoseaua Giurgiului, nr. 44, jud. Teleorman ", executată în cadrul contractului de cofinanțare nr. 000000005240.F19.1, încheiat între Primăria Orașului Videle și **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA SA**, a fost semnat Procesul Verbal nr. RO/10/16129/21.03.2022, înregistrat la Primăria Orașului Videle sub nr. 5287/22.03.2022, cu ocazia stabilirii cotelor de proprietate asupra mijloacelor fixe rezultate din lucrarea sus menționată .

În conformitate cu art. 7 lit. g) din contract menționat anterior, operatorul de distribuție încheie cu **Autoritatea Publică și cu Utilizatorii** contracte de comodat pentru preluarea în folosință a cotelor de proprietate ale acestora din investiția rezultată în urma prezentului contract și își exercită atribuțiile de operator de distribuție concesionar în temeiul legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, al contractului de concesiune și ale licenței de distribuție în folosul utilizatorilor individuali care solicită racordarea la rețeaua publică realizată în baza prezentului contract .

Predarea în comodat către operatorul Distribuție Energie Oltenia S.A. a cotei de proprietate din rețeaua publică rezultată în urma lucrărilor menționate anterior se face în baza unui contract de comodat, conform modelului anexat prezentului raport .

În conformitate cu prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și cu prevederile **Ordinului A.N.R.E. nr. 31/2013**, transmiterea în folosință gratuită către **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.** prin contract de comodat a instalațiilor de distribuție

publică rezultate din lucrare este oportună având în vedere recepționarea lucrărilor menționate anterior și necesitatea alimentării cu energie electrică a noilor utilizatori .

## II. LEGALITATEA

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de prevederile **Ordinului A.N.R.E. nr. 31/2013** pentru aprobarea Metodologiei privind reglementarea condițiilor pentru preluarea de capacități energetice de distribuție a energiei electrice .

Având în vedere cele expuse mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ** am întocmit prezentul *raport de specialitate* privind transmiterea în folosință gratuită către Distribuție Oltenia SA prin contract de comodat a cotei de proprietate din rețeaua publică de distribuție rezultată din lucrarea: " *Extindere rețea electrică de distribuție de interes public pentru racordarea utilizatorilor din blocul tip ANL – C9, sc. F, localitatea Videle, Șoseaua Giurgiului, nr. 44, jud. Teleorman* " .

*Compartiment A.D.P.P., Investiții și Lucrări Publice,*

Ionică Cristina – Georgiana

.....

.....



Nr. 9260 / 23 / 2022

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre ce privește *transmiterea în folosință gratuită către Distribuție Oltenia SA prin contract de comodat a cotei de proprietate din rețeaua publică de distribuție rezultată din lucrarea: " Extindere rețea electrică de distribuție de interes public pentru racordarea utilizatorilor din blocul tip ANL – C9, sc. F, localitatea Videle, Șoseaua Giurgiului, nr. 44, jud. Teleorman "*

Ca urmare a finalizării lucrărilor la obiectivului de investiții " *Extindere rețea electrică de distribuție de interes public pentru racordarea utilizatorilor din blocul tip ANL – C9, sc. F, localitatea Videle, Șoseaua Giurgiului, nr. 44, jud. Teleorman "*, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 133A din 11.03.2022, în conformitate cu prevederile legii Energiei Electrice nr. 123/2012 și Ordinului A.N.R.E. nr. 31/2013 pentru aprobarea Metodologiei privind reglementarea condițiilor pentru preluarea de capacități energetice de distribuție a energiei electrice, se impune darea în folosință gratuită prin contract de comodat, pe toată durata de viață a instalației electrice aferente în vederea prestării serviciului de alimentare cu energie electrică a utilizatorilor din bl. C9, sc. F de către operatorul DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A. .

În conformitate cu art. 7 lit. g) din contract menționat anterior, operatorul de distribuție încheie cu **Autoritatea Publică și cu Utilizatorii contracte de comodat pentru preluarea în folosință a cotelor de proprietate ale acestora din investiția rezultată în urma prezentului contract și își exercită atribuțiile de Operator de Distribuție Concesionar în temeiul legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, al contractului de concesiune și ale licenței de distribuție în folosul utilizatorilor individuali care solicită racordarea la rețeaua publică realizată în baza prezentului contract .**

Față de cele sus menționate, precum și atribuțiile ce îi revin consiliului local, în conformitate cu prevederile art. 129, alin (2), lit. c) și alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ **propun transmiterea în folosință gratuită către Distribuție Oltenia SA prin contract de comodat a cotei de proprietate din rețeaua publică de distribuție rezultată din lucrarea: " Extindere rețea electrică de distribuție de interes public pentru racordarea utilizatorilor din blocul tip ANL – C9, sc. F, localitatea Videle, Șoseaua Giurgiului, nr. 44, jud. Teleorman "**.

PRIMAR,  
NICOLAE BĂDĂNOIU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind: *transmiterea în folosință gratuită către Distribuție Oltenia SA prin contract de comodat a cotei de proprietate din rețeaua publică de distribuție rezultată din lucrarea: " Extindere rețea electrică de distribuție de interes public pentru racordarea utilizatorilor din blocul tip ANL – C9, sc. F, localitatea Videle, Șoseaua Giurgiului, nr. 44, jud. Teleorman "*

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN  
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. /..... 2022 al Primarului Orașului Videle ;
  - Raportul de specialitate nr. / ..... 2022 al compartimentului A.D.P.P, Investiții și Lucrări Publice ;
  - Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012;
  - Prevederile Ordinului ANRE NR.31/2013 pentru aprobarea metodologiei privind reglementarea condițiilor pentru preluarea de capacități energetice de distribuție a energiei ;
  - Art. 129 alin. (6) lit. a) din OUG 57/2019;
  - Dispoziția Primarului nr. 327 din 19.05.2022
  - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare .
- În temeiul Art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă: *transmiterea în folosință gratuită către Distribuție Oltenia SA prin contract de comodat a cotei de proprietate din rețeaua publică de distribuție rezultată din lucrarea: " Extindere rețea electrică de distribuție de interes public pentru racordarea utilizatorilor din blocul tip ANL – C9, sc. F, localitatea Videle, Șoseaua Giurgiului, nr. 44, jud. Teleorman "*.

Art. 2. Se aprobă *modelul de contract de comodat* dintre **Primăria Orașului Videle**, în calitate de **comodant** și **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, în calitate de **comodatar**.

Art. 3 Prin grija Secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, și va fi făcută publică prin afișarea pe site-ul instituției publice [www.primariavidele.ro](http://www.primariavidele.ro).

INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR  
NICOLAE BĂDĂNOIU

DATA:

VIDELE

AVIZAT PENTRU  
LEGALITATE  
p.SECRETAR GENERAL  
CARABET NICOLETA



## CONTRACT DE COMODAT

Nr. .... / .....

### 1. PARTILE CONTRACTANTE

..... cu sediul in ....., judetul ....., str. ....  
nr....., cod postal: ....., telefon/fax ...../ ....., codul fiscal ....., numar  
de înmatriculare ....., cont ..... deschis la ....., reprezentată  
prin **Director General** ....., **Director Economic** ....., **Consilier**  
**Juridic** ..... în calitate de **comodant**, pe de o parte si

**DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.** societate administrata in sistem dualist cu sediul în  
**Municipiul Craiova, Calea Severinului, Nr. 97, parter, etajele 2, 3 si 4, Judetul Dolj** telefon  
**0251/215004**, fax **0251/215002**, numar de inregistrare la Registrul Comertului **J16/148/2002**,  
cod unic de inregistrare nr. **RO 14491102**, reprezentata prin **Director Executiv Membru al**  
**Directoratului** ....., în calitate de **comodatar**, pe de alta parte

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1** Prin acest contract comodantul remite spre folosinta temporara si gratuita  
Comodatarului, .....(instalatia energetica).

### 3. DURATA CONTRACTULUI

**Art.2** Partile au convenit sa incheie prezentul contract de imprumut de folosinta pe o perioada  
de .....ani (durata existentei instalatiei energetice), incepand cu data de .....

**Art.3** La expirarea prezentului contract, partile vor putea, de comun acord, sa prelungeasca  
perioada de valabilitate pentru care s-a incheiat contractul.

### 4. OBLIGATIILE PARTILOR

**Art. 4** Obligatiile comodantului sunt urmatoarele:

- a) sa predea spre folosinta comodatarului instalatiile energetice identificate la art.1 pe baza de proces-verbal de predare-primire datat, semnat si stampilat de ambele parti contractante;
- b) sa nu instraineze instalatiile energetice pe toata durata prezentului contract;
- c) sa nu ceara restituirea instalatiilor energetice imprumutate, inainte de implinirea termenului stipulat la art.2 din prezentul contract;
- d) sa acorde un drept de uz si servitute de trecere cu titlu gratuit asupra terenului pe care se afla amplasate instalatiile energetice, pe toata durata de valabilitate a prezentului contract;
- e) sa suporte riscul deteriorarii sau pieririi in totalitate sau in parte, daca nu se dovedeste ca acestea au rezultat din culpa comodatarului;
- f) va putea sa controleze periodic daca instalatiile energetice imprumutate sunt folosite conform scopului pentru care a fost incheiat prezentul contract;
- g) sa finanteze investitiile necesare asigurarii compatibilitatii instalatiilor energetice cu instalatiile de distributie a energiei electrice aflate in proprietatea comodatarului
- h) sa asigure acces comodatarului la instalatiile energetice, ori de cate ori este nevoie.



**Art.5 Obligatiile comodatului sunt urmatoarele:**

- a) sa exploateze si sa intretina instalatiile energetice imprumutate ca un bun proprietar;
- b) sa intrebuinteze instalatiile energetice imprumutate in stricta conformitate cu natura si destinatia lor;
- c) sa efectueze reviziile si reparatiile curente si sa suporte cheltuielile aferente acestora pentru ca instalatiile energetice imprumutate sa fie pastrate in starea in care le-a primit la momentul incheierii contractului;
- d) sa raspunda pentru deteriorarea sau pierirea in totalitate sau in parte a instalatiilor energetice imprumutate, exceptand situatia in care deteriorarea sau pierirea s-a produs fortuit si fara culpa din partea sa;
- e) sa nu faca nici o modificare a instalatiilor energetice imprumutate fara acordul scris al comodantului;
- f) sa restituie la termenul fixat prin contract, instalatiile energetice imprumutate.
- g) sa notifice comodantul cu cel puțin 24 ore inainte efectuatii de lucrari de modernizare sau , mentenanta.
- h) se notifice comodantul in cel mult 24 ore de la constatare in cazul in care instalatiile energetice imprumutate sunt afectate de catre daune, furturi produse de factori externi comodatarului.

**5. CLAUZE DE VALIDITATE**

**Art.6** Modificarile ulterioare intervenite in structura actionarului, in tot sau in parte, prin preluare in tot sau in parte a actiunilor sau partilor sociale de catre o terta persoana nu aduc atingere drepturilor si obligatiilor nascute din prezentul contract, acesta fiind opozabil si noilor actionari/asociati.

**Art.7** De asemenea, eventuala divizare, fuzionare absorbtie sau orice alta forma de reorganizare a comodantului sau comodatarului nu afecteaza executarea prezentului contract, persoanele juridice rezultate ca efect al reorganizarii preluand drepturile si obligatiile nascute din prezentul contract, conform celor dispuse cu ocazia reorganizarii.

**Art.8** In cazul in care la reorganizare nu s-a stabilit nimic cu privire la cele stabilite in prezentul contract, persoanele juridice rezultate in urma reorganizare sunt socotite a fi obligate cu privire la drepturile si obligatiile persoanei reorganizate.

**6. INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.9** Prezentul contract inceteaza de drept prin restituirea bunului imprumutat In stare corespunzatoare, la termenul contractual.

**Art.10** Prezentul contract inceteaza deplin drept, fara a mai fi necesara interventia instantelor judecatoresti, in cazul in care una din parti nu isi executa una din obligatiile enumerate la art. 4 si 5 din prezentul contract.

**Art.11** Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor contractului o va notifica celeilalte parti, cu cel puțin 6 luni inainte de data la care inceteaza urmeaza sa-si produca efectele.

**Art.12** Realizarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

**Art.13** Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

**7. NOTIFICARI**



**Art.14** In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una din acestea celeilalte este valabil indeplinita daca aceasta va fi transmisa la sediul prevazut in partea introductiva a acestui contract sau, in cazul in care adresa se schimba, la noua adresa notificata celeilalte parti.

**Art.15** In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

**Art.16** Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa ce a fost expediata.

**Art.17** Notificarile verbale nu sunt luate in considerare de nici una din parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitatile prevazute in alineatele precedente.

### **8. LITIGII**

**Art.18** Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

**Art.19** In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

### **9. CLAUZE FINALE**

**Art.20** Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

**Art.21** Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**COMODANT,  
Primar,**

.....  
**Secretar General,**

.....  
**Director Executiv,**

.....  
**Consilier juridic,**

**COMODATAR,**

**Director Executiv-Membru al Directoratului**

.....  
**Director Administrativ Financiar,**

.....  
**Director Directia Strategie Dezvoltare Active,**

.....  
**Manager Departament Strategie Dezvoltare,**

.....  
**Consilier juridic,**